

**ПРОТОКОЛ №22 общего собрания членов ТСЖ «Маршала Жукова 76-2»
в доме, расположенном по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д.76, корп.2**

20.04.2026 г.

г. Москва

Собрание проходило в форме очно-заочного голосования с 24.03.2026г. по 17.04.2026г. по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д.76, корп.2. Решение о проведении собрания принято Правлением ТСЖ. За указанное время поступило 127 действительных решений членов ТСЖ, владеющих 20613,10 кв.м., что составляет 61,36% от общего числа голосов членов ТСЖ.

Кворум имеется.

Результаты голосования:

№	Формулировка вопроса	за	против	воздерж.	Результаты голосования
1	Утвердить отчет об исполнении сметы (финансовой деятельности) ТСЖ за 2025 год.	98,02%	0%	1,98%	Решение принято
2	Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2025г.	97,54%	0%	2,46%	Решение принято
3	Утвердить смету плановых ежемесячных доходов и расходов ТСЖ на 2026 год.	94,91%	0%	5,09%	Решение принято
4	Установить размер обязательных платежей и взносов собственников за содержание ТСЖ в 2026 году в размере 7,64 руб. за 1 кв.м в месяц в соответствии со сметой плановых ежемесячных доходов и расходов ТСЖ на 2026 год.	96,30%	0%	3,70%	Решение принято
5	Установить размер обязательных платежей и взносов собственников за содержание и ремонт общего имущества в 2026 году в размере 45 руб.00 коп. за 1 кв.м в месяц в соответствии со сметой плановых ежемесячных доходов и расходов ТСЖ на 2026 год.	93,48%	2,59%	3,92%	Решение принято
6	Установить размер обязательных платежей и взносов собственников жилых, нежилых (офисных) помещений и кладовых за охрану общего имущества в 2026 году в размере 18,53 руб. за 1 кв.м. в месяц в соответствии со сметой плановых ежемесячных доходов и расходов ТСЖ на 2026 год.	94,75%	1,37%	3,87%	Решение принято
7	Установить размер обязательных платежей и взносов собственников машиномест за охрану общего имущества и организацию пропускного режима на паркинге в 2026 году в размере 98,87 руб. за 1 кв.м. в месяц в соответствии со сметой плановых ежемесячных доходов и расходов ТСЖ на 2026 год.	85,45%	2,79%	11,76%	Решение принято

Председатель собрания:

Рыжих Александр Алексеевич

Подпись _____

Секретарь собрания:

Нагибин Максим Евгеньевич

Подпись _____