

Смета плановых ежемесячных доходов и расходов на содержание и ремонт, а также охрану общего имущества дома и организацию пропускного режима на паркинге в 2026г.

Общая оплачиваемая площадь	59619,93
----------------------------	----------

ДОМ

Общая оплачиваемая площадь за минусом площади машиномест	51953,03
--	----------

ПАРКИНГ

Площадь машиномест (441 машиноместо)	7666,9
--------------------------------------	--------

Расчёты :

Управление ТСЖ	Из расчёта общей оплачиваемой площади
Ремонт и содержание общего имущества	Из расчёта общей оплачиваемой площади
Охрана общего имущества ДОМА	Из расчёта общей оплачиваемой площади за минусом площади машиномест
Охрана и организация пропускного режима на ПАРКИНГЕ	Из расчёта общей оплачиваемой площади машиномест

№ п/п	Статьи	Плановые расходы Общая сумма	Плановые расходы на кв.м
1	Содержание некоммерческой организации ТСЖ (Управление, офис, уставная деятельность) за счет взносов членов ТСЖ, собственников помещений	455 297,40р.	7,64р.
	В том числе: Бухгалтерское сопровождение, обслуживание сайта, работа с должниками	143 177,73р.	
2	Техническое и аварийное обслуживание, санитарная очистка	1 731 344,69р.	29,04р.
	Электроснабжение (электроэнергия общего пользования-лифты, ИТП, освещение мест общего пользования и т.п.)	500 000,00р.	8,39р.
	Обслуживание лифтов + страхование + тех освидетельствование	412 825,42р.	6,92р.
	Обслуживание системы ППА и ДУ	111 328,00р.	1,87р.
	Обслуживание СКУД, домофонов, видеонаблюдение	139 080,58р.	2,33р.
	Озеленение	7 000,00р.	0,12р.
	Обслуживание ворот гаража	22 400,00р.	0,38р.
	Расходные материалы для помоечных машин	17 000,00р.	0,29р.
	Резерв	40 017,81р.	0,67р.
	Итого затрат по содержанию и ремонту общего имущества	2 980 996,50р.	50,00р.
	Планируемые дополнительные доходы	-298 099,65р.	-5,00р.
	Итого затрат по содержанию и ремонту общего имущества с учетом дополнительного дохода	2 682 896,85р.	45,00р.
3	Охрана общего имущества ДОМА	962 695,00р.	18,53р.
4	Охрана и организация пропускного режима на ПАРКИНГЕ	758 028,00р.	98,87р.

**Смета
на выполнение функций управления
жилым домом
на 2026г.**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость из расчёта в месяц руб.
	Вознаграждение председателя правления, включая НДФЛ	186 500,00р.
	Иные расходы	
	Начисления на ФОТ 30%	55 950,00р.
	Налоги УСН	44 166,67р.
	Расходные материалы (бумага катриджи и т.п.)	1 000,00р.
	Юридические услуги, судебные гос. пошлины	23 000,00р.
	Бухгалтерское обслуживание	127 638,63р.
	Обслуживание сайта, работа с должниками	15 542,10р.
	Связь	1 500,00р.
	Итого расходов	455 297,40р.