

Выписка из протокола от 25.12.2025
Заседания членов Правления ТСЖ «Маршала Жукова 76-2»

Место проведения: 123103 г. Москва, Проспект Маршала Жукова д.76 корп.2.
Собрание проводилось в очной форме.

Присутствовали члены Правления:

1. Рыжих Дмитрий Алексеевич
2. Нагибин Максим Евгеньевич
3. Рыжих Александр Алексеевич
4. Походаев Максим Юрьевич
5. Березин Ян Юрьевич

Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Слушали: всех присутствующих членов Правления по всем вопросам повестки собрания.

Повестка собрания и принятые решения:

Индексация с 01.01.2026 на 5% договоров с поставщиками, применяющими УСН, в связи с введением НДС.

Решили:

В связи с введением НДС с начала 2026 г. проиндексировать с 01.01.2026 г. стоимость договоров на 5% с подрядчиками:

- ИП Бабий, договор на обслуживание системы ППА и ДУ № ИП Бабий/ТСЖ Жукова, 76к.2-04-21 от 30.04.2021 г. – до 104 370 рублей в месяц.
- ИП Бабий, договор на техническое обслуживание ворот и шлагбаумов № ИП Бабий/ТСЖ Жукова, 76к.2-05-21 от 30.04.2021 г. - до 21 000 рублей в квартал.
- ИП Тарасов, договор на осуществление эксплуатации, содержания и технического обслуживания № 0104234 от 01.09.2023 г. -до 1 587 397,4 рублей в месяц.
- ООО «КОМПАНИЯ ПЕРВЫЙЛИФТСЕРВИС», договор на техническое обслуживание и ремонт лифтов № ТО-04/22 от 01.12.22 г.-до 254 436 рублей в месяц.

Приведение нумерации этажей в подъезде 7 в соответствии с документами БТИ.

Решили: Одобрить проведённое изменение нумерации этажей в подъезде 7 и сопутствующую перенастройку лифтов с целью приведения нумерации в соответствии с документами БТИ.

Размещение депозитов.

Решили: Одобрить размещение свободных денежных остатков ТСЖ в 2025 и 2026 годах на депозитах в Сбербанке разными суммами и на разные сроки по действующим на момент размещения в Сбербанке ставкам.

Разовые денежные расходы.

Решили утвердить осуществленные и планируемые разовые расходы:

- Оплата 3485 руб. ООО "ИНТЕРНЕТ РЕШЕНИЯ" по заказу 0167304010-0025 от 02.10.2025 за полировочную пасту и машинку для полировки дверей лифтов и иных элементов из нерж.стали в холлах на 1 этажах.
- Оплата 30000 руб. ВАСИНОВИЧ ДАРЬЕ АЛЕКСАНДРОВНЕ по договору (Б/Н) от 03.07.2025 на оказание услуг по взысканию задолженности с ЧОП "Любер". За 2 инстанцию.
- Оплата 47186 руб. ООО "КОМПАНИЯ ПЕРВЫЙЛИФТСЕРВИС" по счёту 854 от 20.10.2025 за кнопки в лифты,путевые датчики и приставки к пускателям.
- Оплата 42050 руб. ООО "КОМПАНИЯ ПЕРВЫЙЛИФТСЕРВИС" по счёту 855 от 21.10.2025 за ролики каретки двери верхние Prisma.10 шт.

- Оплата 8000 руб. Дашко Максиму Александровичу по счёту №23469985 от 06.11.2025 за представление интересов в деле о взыскании долга за ЖКУ с "СитиФайненс" в Московском арбитраже.
- Оплата 10000 руб. Дашко Максиму Александровичу по счёту №23470078 от 06.11.2025 за представление интересов в Московском арбитраже по иску "СитиФайненс"..
- Оплата 85200 руб. ООО "ВСЕИНСТРУМЕНТЫ.РУ" по счёту № 2511-184058-96604 от 12.11.25 за 50 доводчиков на общие балконы.
- Оплата 24700 руб. ООО "КОМПАНИЯ ПЕРВЫЙЛИФТСЕРВИС" по счёту №867 от 13.11.2025 за ремонт платы управления лифтом в подъезде 4.
- Оплата 47400 руб. ООО "НОВОХИМ" по счёту № 2062 от 20.11.25 за 120 л.средства для промывки труб.
- Оплата 74990 руб. ИП ПЫРЬЕВА ЮЛИЯ МАКСИМОВНА по счёту № 1-211125-1 от 21.11.2025г. за оказание услуги по организации и проведению новогоднего праздника для детей во дворе дома.
- Оплата 2400 руб. ИП БЕЛОУСОВ ЛЕВ АЛЕКСАНДРОВИЧ по счёту № 2318 от 25.11 2025 за изготовление и доставку таблички с номерами этажей и квартир для лифтового холла на 1 этаже, в подъезде 7.
- Оплата 2947 руб. ООО "ИНТЕРНЕТ РЕШЕНИЯ" по заказу 0167304010-0026 от 26.11.2025 за краску для номеров этажей в п.7..
- Оплата 10600 руб. ИП ТАРАСОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ по ДОГОВОРУ б/н от 10.10.2025 оказания услуг за токарные работы по ремонту шкива кабины лифта в подъезде 5.
- Оплата 10600руб. ИП ТАРАСОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ по ДОГОВОРУ б/н от 09.09.2025 оказания услуг за сварочные работы на стояке ГВС в подъездах 1 и 2.
- Оплата 18000 руб. ИП ТАРАСОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ по ДОГОВОРУ б/н от 28.10.2025 оказания услуг за сварочные работы на стояке ГВС в подъезде 6.
- Оплата 21600 руб. ИП ТАРАСОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ по ДОГОВОРУ б/н от 19.10.2025 оказания услуг за токарные работы по ремонту шкива кабины лифта в подъезде 1 и 3.
- Оплата 4408 руб. ООО "ИНТЕРНЕТ РЕШЕНИЯ" по заказу 0167304010-0027 от 02.12.2025 за полиэтиленовую плёнку в паркинг.
- Оплата 2621 руб. ООО "ИНТЕРНЕТ РЕШЕНИЯ" по заказу 0167304010-0028 от 09.12.2025 за украшения на ёлку во дворе.
- Оплата 2896 руб. ООО "ИНТЕРНЕТ РЕШЕНИЯ" по заказу 0167304010-0029 от 17.12.2025 за украшения на ёлку во дворе.
- Оплата 58850 руб. ООО "ВВ-СТРОЙ ГРУПП" по счёту № 1977 от 17.12.25 за гипоаллергенный противогололёдный реагент (магний хлористый бишофит), с доставкой,40 мешков по 25 кг.

- Оплата 42800 руб. ИП ТАРАСОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ по б/н от 01.12.2025 оказания услуг за сварочные работы на этажах 1,9,14 по восстановлению проектной циркуляции 2 зоны ГВС в подъезде 7.
- Оплата 19260 руб. ИП ТАРАСОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ по б/н от 12.12.2025 оказания услуг за аварийные сварочные работы на стояке ГВС в перекрытии 6 и 7 этажей в подъезде 4.
- Оплата 16000,5 руб. ИП ТАРАСОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ по ДОГОВОРУ б/н от 15.12.2025 оказания услуг за аварийные сварочные работы в паркинге под подъезде 5 по восстановлению циркуляции 2 зоны ГВС.
- Оплата 3500 руб. ООО "Компания Бухучет и Право" по счёту № 247 от 22.12.2025 г. за юридические услуги: направление 3 жалоб в ФССП и подачу заявления в ГЦЖС.