

Выписка из протокола от 17.09.2025
Заседания членов Правления ТСЖ «Маршала Жукова 76-2»

Место проведения: 123103 г. Москва, Проспект Маршала Жукова д.76 корп.2.
Собрание проводилось в очной форме.

Присутствовали члены Правления:

1. Рыжих Дмитрий Алексеевич
2. Нагибин Максим Евгеньевич
3. Рыжих Александр Алексеевич
4. Походаев Максим Юрьевич
5. Березин Ян Юрьевич

Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Слушали: всех присутствующих членов Правления по всем вопросам повестки собрания.

Повестка собрания и принятые решения:

Изменение условий договора с ООО «Акт.Ру».

Решили:

- 1) утвердить заключение с 01.08.2025г. доп. Соглашения №1 к бланку заказа №3 к договору на тех.обслуживание № 0016 от 01.08.2020 с ООО «Акт.Ру» о снижении общей цены договора с нынешних 75 000 до 70 000 рублей в месяц.
- 2) Утвердить заключение соглашения об оказании услуг связи №200-1116 от 01.08.2025 с ООО «Замков.Ру» на сумму 5 000 рублей ежемесячно.

Банкротство Кокошицкого.

Решили: утвердить заключение договора с ООО «Юрстарт» № 19/05/25-3СР от 19.06.2025 об оказании юридических услуг (на подачу заявления о банкротстве Кокошицкого и участие в 1 заседании) на сумму 30 000 рублей для взыскания крупной задолженности за ЖКУ.

Ремонт вент.фасада дома

Решили: утвердить заключение договора на выполнение высотных работ по ремонту плит вентилируемого фасада (по всему периметру дома: все подъезды как со стороны двора, так и с внешней стороны) №Б/Н от 09.06.2025 с ИП Тарасов Сергей Владимирович на сумму 172 000 рублей, срок проведения работ: с 11.06.25 по 12.07.25г.

Разовые денежные расходы.

Решили утвердить осуществленные и планируемые разовые расходы:

- Оплата 5000 руб. ООО "Компания Бухучет и Право" по соглашению № 56 от 03.06.2025 за подготовку уточнённого иска о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг.
- Оплата 190050 руб. ООО "КОМПАНИЯ ПЕРВЫЙЛИФТСЕРВИС " по счёту 776 от 20.06.25 за канатоведущий шкив, стальные канаты (75м*3шт) и работы по их замене на пасс.лифте в подъезде 6.
- Оплата 5026 руб. ООО "ИНТЕРНЕТ РЕШЕНИЯ" Оплата по заказу0167304010-0017 от 02.07.2025 за жёлтую краску для лавочек, картридж, щит электрический.
- Оплата 60000 руб. ВАСИНОВИЧ ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА по договору (Б/Н) от 03.07.2025 на оказание юридических услуг (по иску к ЧОП "Любер").
- Оплата 2780 руб. ООО "ИНТЕРНЕТ РЕШЕНИЯ" по по заказу0167304010-0019 от 08.07.2025 за жёлтую краску для лавочек на дет.площадку.

- Оплата 18210 руб. ООО "ИНТЕРНЕТ РЕШЕНИЯ" по заказу 0167304010-0020 от 11.07.2025 за 15 электрошкафов для розеток в паркинге.
- Оплата 6807 руб. ООО "ИНТЕРНЕТ РЕШЕНИЯ" по заказу 0167304010-0021 от 15.07.2025 за жёлтую краску для лавочек.
- Оплата 8100 руб. ООО "Центр профессиональной дезинфекции" по счету № 00УТ-002032 от 23 июля 2025 г. за дезинсекцию.
- Оплата 7282 руб. ООО "ИНТЕРНЕТ РЕШЕНИЯ" по заказу 0167304010-0022 от 24.07.2025 за краску для разметки в паркинг.
- Оплата 64900 руб. ООО "Компания Бухучет и Право" по согл. № 57,58,59,60,61,62,63,64,65,66 от 21.07.2025 о взыскании долгов за ЖКУ с Тюряевой, Шнайдер, Коноплиной, Дымарь, Юрченко, Соколовой, Алексеенко, Сальниковой, Сидорова, Басовой.
- Оплата 25000 руб. ИП ТАРАСОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ по договору №БН от 21.07.2025 за изготовление ответных частей для замков входных дверей подъездов (20 шт.).
- Оплата 16950 руб. ООО "ИНКОМТЕХСНАБ" по договору-счету № 753 от 30.07.2025 за 100 кг лимонной кислоты для промывки стояков ГВС.
- Оплата 45000 руб. ООО "КОМПАНИЯ ПЕРВЫЙ ЛИФТСЕРВИС" по счёту 810 от 29.07.25 за проведение пусконаладочных работ на 2 лифтах в подъезде 6.
- Оплата 7500 руб. ООО "Центр профессиональной дезинфекции" по счету № 00УТ-002238 от 7 августа 2025 г. за повторную дезинсекцию.
- Оплата 20000 руб. ИП БАБИЙ ЮРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ по счёту №38 от 05.08.2025 к договору на промывку в п.1 №26-08-2025 ИП Бабий/ТСЖ Жукова, 76к2 от 01.08.25.
- Оплата 10908 руб. ООО "ИНТЕРНЕТ РЕШЕНИЯ" по заказу 0167304010-0023 от 20.08.2025 за краску и растворитель для разметки в паркинг.
- Оплата 2000 руб. ООО "Компания Бухучет и Право" по счёту № 172 от 28 августа 2025 г. за подачу ходатайства об исправлении ошибок.
- Оплата 12980 руб. ООО "Компания Бухучет и Право" по счетам №181,182 за подачу заявления о вынесении судебного приказа по взысканию задолженности по оплате КУ и экспл. с Кокошицкого А.В., Ивановой М.В.