

ПРОТОКОЛ №21 общего собрания членов ТСЖ «Маршала Жукова 76-2»
в доме, расположенном по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д.76, корп.2

28.04.2025 г.

г. Москва

Собрание проходило в форме очно-заочного голосования с 31.03.2025г. по 25.04.2025г. по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д.76, корп.2. Решение о проведении собрания принято Правлением ТСЖ. За указанное время поступило 126 действительных решений членов ТСЖ, владеющих 20993,40 кв.м., что составляет 61,64% от общего числа голосов членов ТСЖ.

Кворум имеется.

Результаты голосования:

№	Формулировка вопроса	за	против	воздерж.	Результаты голосования
1	Утвердить отчет об исполнении сметы (финансовой деятельности) ТСЖ за 2024 год.	93,50%	2,87%	3,63%	Решение принято
2	Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2024г.	91,59%	3,14%	5,27%	Решение принято
3	Утвердить смету плановых ежемесячных доходов и расходов ТСЖ на 2025 год.	87,61%	7,30%	5,09%	Решение принято
4	Установить размер обязательных платежей и взносов собственников за содержание ТСЖ в 2025 году в размере 7,07 руб. за 1 кв.м в месяц в соответствии со сметой плановых ежемесячных доходов и расходов ТСЖ на 2025 год.	88,77%	6,88%	4,35%	Решение принято
5	Установить размер обязательных платежей и взносов собственников за содержание и ремонт общего имущества в 2025 году в размере 39 руб.50 коп. за 1 кв.м в месяц в соответствии со сметой плановых ежемесячных доходов и расходов ТСЖ на 2025 год.	86,37%	8,54%	5,09%	Решение принято
6	Установить размер обязательных платежей и взносов собственников жилых, нежилых (офисных) помещений и кладовых за охрану общего имущества в 2025 году в размере 16,31 руб. за 1 кв.м. в месяц в соответствии со сметой плановых ежемесячных доходов и расходов ТСЖ на 2025 год.	86,95%	7,59%	5,47%	Решение принято
7	Установить размер обязательных платежей и взносов собственников машиномест за охрану общего имущества и организацию пропускного режима на паркинге в 2025 году в размере 87,14 руб. за 1 кв.м. в месяц в соответствии со сметой плановых ежемесячных доходов и расходов ТСЖ на 2025 год.	81,08%	10,39%	8,53%	Решение принято
8	Утвердить состав Правления ТСЖ на два года в количестве 9 человек.	91,17%	3,85%	4,98%	Решение принято
9	Избрать Правление в составе: Нагибин Максим Евгеньевич (кв. 42), Рыжих Александр Алексеевич (кв. 67), Таможникова Татьяна Борисовна (кв. 71), Денисов Михаил Сергеевич (кв. 119), Пронин Сергей Викторович (кв. 185), Тройнев Глеб Владимирович (кв. 203), Березин Ян Юрьевич (кв. 264), Рыжих Дмитрий Алексеевич (кв. 342), Походаев Максим Юрьевич (кв. 384)	89,42%	4,75%	5,83%	Решение принято
10	Избрать ревизионную комиссию ТСЖ в составе: Елтышев Алексей Владимирович (кв.188), Бестужев Кирилл Петрович (кв. 333).	92,00%	3,75%	4,25%	Решение принято
11	Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ на два года: Нагибин Максим Евгеньевич (кв. 42).	90,99%	4,75%	4,25%	Решение принято

Председатель собрания:

Рыжих Александр Алексеевич

Подпись 

Секретарь собрания:

Нагибин Максим Евгеньевич

Подпись 