

Смета плановых ежемесячных доходов и расходов на содержание и ремонт, а также охрану общего имущества дома и организацию пропускного режима на паркинге в 2025г.

Общая оплачиваемая площадь	59619,93
----------------------------	----------

ДОМ

Общая оплачиваемая площадь за минусом площади машиномест	51953,03
--	----------

ПАРКИНГ

Площадь машиномест (441 машиноместо)	7666,9
--------------------------------------	--------

Расчёты :

Управление ТСЖ	Из расчёта общей оплачиваемой площади
Ремонт и содержание общего имущества	Из расчёта общей оплачиваемой площади
Охрана общего имущества ДОМА	Из расчёта общей оплачиваемой площади <u>за минусом площади машиномест</u>
Охрана и организация пропускного режима на ПАРКИНГЕ	Из расчёта общей оплачиваемой площади <u>машиномест</u>

№ п/п	Статьи	Плановые расходы Общая сумма	Плановые расходы на кв.м
1	Содержание некоммерческой организации ТСЖ (Управление, офис, уставная деятельность) за счет взносов членов ТСЖ, собственников помещений	421 780,62р.	7,07р.
	В том числе: Бухгалтерское сопровождение, обслуживание сайта, работа с должниками	130 122,95р.	
2	Техническое и аварийное обслуживание, санитарная очистка	1 511 807,05р.	25,36р.
	Электроснабжение (электроэнергия общего пользования-лифты, ИТП, освещение мест общего пользования и т.п.)	440 000,00р.	7,38р.
	Обслуживание лифтов + страхование + тех освидетельствование	364 259,42р.	6,11р.
	Обслуживание системы ППА и ДУ	99 400,00р.	1,67р.
	Обслуживание СКУД, домофонов, видеонаблюдение	131 580,58р.	2,21р.
	Озеленение	7 000,00р.	0,12р.
	Обслуживание ворот гаража	20 000,00р.	0,34р.
	Расходные материалы для поломочных машин	17 000,00р.	0,29р.
	Резерв	2 419,91р.	0,04р.
	Итого затрат по содержанию и ремонту общего имущества	<u>2 593 466,96р.</u>	<u>43,50р.</u>
	Планируемые дополнительные доходы	<u>-238 479,72р.</u>	<u>-4,00р.</u>
	Итого затрат по содержанию и ремонту общего имущества с учетом дополнительного дохода	<u>2 354 987,24р.</u>	<u>39,50р.</u>
3	Охрана общего имущества ДОМА	<u>847 459,00р.</u>	<u>16,31р.</u>
4	Охрана и организация пропускного режима на ПАРКИНГЕ	<u>668 088,00р.</u>	<u>87,14р.</u>

**Смета
на выполнение функций управления
жилым домом
на 2025г.**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость из расчёта в месяц
		руб.
	Вознаграждение председателя правления, включая НДФЛ	170 500,00р.
	Иные расходы	
	Начисления на ФОТ 30,2%	51 491,00р.
	Налоги УСН	44 166,67р.
	Расходные материалы (бумага катриджи и т.п.)	1 000,00р.
	Юридические услуги, судебные гос. пошлины	23 000,00р.
	Бухгалтерское обслуживание	115 995,03р.
	Обслуживание сайта, работа с должниками	14 127,92р.
	Связь	1 500,00р.
	Итого расходов	421 780,62р.