

**Смета плановых ежемесячных доходов и расходов на содержание и ремонт, а также охрану общего имущества дома и организацию пропускного режима на паркинге в 2019г.**

Общая оплачиваемая площадь	59619,93
----------------------------	----------

**ДОМ**

Общая оплачиваемая площадь за минусом площади машиномест	51953,03
--	----------

**ПАРКИНГ**

Площадь машиномест (441 машиноместо)	7666,9
--------------------------------------	--------

**Расчёты :**

Управление ТСЖ	Из расчёта общей оплачиваемой площади
Ремонт и содержание общего имущества	Из расчёта общей оплачиваемой площади
Охрана общего имущества ДОМА	Из расчёта общей оплачиваемой площади <u>за минусом площади машиномест</u>
Охрана и организация пропускного режима на ПАРКИНГЕ	Из расчёта общей оплачиваемой площади <u>машиномест</u>

№ п/п	Статьи	Плановые расходы Общая сумма	Плановые расходы на кв.м
	<b>Содержание некоммерческой организации ТСЖ</b> (Управление, офис, уставная деятельность) <u>за счет взносов членов ТСЖ, собственников помещений</u>	280 053,97р.	4,70р.
	В том числе: Бухгалтерское сопровождение	87 887,30р.	
	Техническое и аварийное обслуживание, санитарная очистка	879 287,43р.	14,75р.
	Электроснабжение (электроэнергия общего пользования-лифты, ИТП, освещение мест общего пользования и т.п.)	333 333,33р.	5,59р.
	Обслуживание лифтов + страхование + тех освидетельствование	229 333,33р.	3,85р.
	Обслуживание системы ППА и ДУ	85 000,00р.	1,43р.
	Вывоз ТБО и КГМ	144 000,00р.	2,42р.
	Обслуживание СКУД, домофонов, видеонаблюдение	43 520,00р.	0,73р.
	Озеленение	5 000,00р.	0,08р.
	Обслуживание ворот гаража	15 000,00р.	0,25р.
	Расходные материалы для полумоечных машин	15 000,00р.	0,25р.
	<b>Резерв</b>	57 169,49р.	0,96р.
<b>1</b>	<b>Итого затрат по содержанию и ремонту общего имущества</b>	<b><u>2 086 697,55р.</u></b>	<b><u>35,00р.</u></b>
	<b>Планируемые дополнительные доходы</b>	<b><u>-775 059,09р.</u></b>	<b><u>-13,00р.</u></b>
	<b>Итого затрат по содержанию и ремонту общего имущества с учетом дополнительного дохода</b>		<b><u>22,00р.</u></b>
<b>2</b>	<b>Охрана общего имущества ДОМА</b>	<b><u>464 676,00р.</u></b>	<b><u>8,94р.</u></b>
<b>3</b>	<b>Охрана и организация пропускного режима на ПАРКИНГЕ</b>	<b><u>366 324,00р.</u></b>	<b><u>47,78р.</u></b>