

**Смета плановых ежемесячных доходов и расходов на содержание и ремонт, а также охрану общего имущества дома и организацию пропускного режима на паркинге в 2022г.**

Общая оплачиваемая площадь	59619,93
----------------------------	----------

**ДОМ**

Общая оплачиваемая площадь за минусом площади машиномест	51953,03
--	----------

**ПАРКИНГ**

Площадь машиномест (441 машиноместо)	7666,9
--------------------------------------	--------

**Расчёты :**

Управление ТСЖ	Из расчёта общей оплачиваемой площади
Ремонт и содержание общего имущества	Из расчёта общей оплачиваемой площади
Охрана общего имущества ДОМА	Из расчёта общей оплачиваемой площади <u>за минусом площади машиномест</u>
Охрана и организация пропускного режима на ПАРКИНГЕ	Из расчёта общей оплачиваемой площади <u>машиномест</u>

№ п/п	Статьи	Плановые расходы Общая сумма	Плановые расходы на кв.м
<b>1</b>	<b>Содержание некоммерческой организации ТСЖ (Управление, офис, уставная деятельность) за счет взносов членов ТСЖ, собственников помещений</b>	<b>355 212,30р.</b>	<b>5,96р.</b>
	В том числе: Бухгалтерское сопровождение	87 887,30р.	
<b>2</b>	Техническое и аварийное обслуживание, санитарная очистка	1 108 902,25р.	18,60р.
	Электроснабжение (электроэнергия общего пользования-лифты, ИТП, освещение мест общего пользования и т.п.)	358 333,33р.	6,01р.
	Обслуживание лифтов + страхование + тех освидетельствование	256 853,33р.	4,31р.
	Обслуживание системы ППА и ДУ	85 000,00р.	1,43р.
	Обслуживание СКУД, домофонов, видеонаблюдение	85 333,33р.	1,43р.
	Озеленение	5 000,00р.	0,08р.
	Обслуживание ворот гаража	15 000,00р.	0,25р.
	Расходные материалы для поломочных машин	15 000,00р.	0,25р.
	<b>Резерв</b>	38 035,44р.	0,64р.
	<b>Итого затрат по содержанию и ремонту общего имущества</b>	<b><u>1 967 457,69р.</u></b>	<b><u>33,00р.</u></b>
	<b>Планируемые дополнительные доходы</b>	<b><u>-268 289,69р.</u></b>	<b><u>-4,50р.</u></b>
	<b>Итого затрат по содержанию и ремонту общего имущества с учетом дополнительного дохода</b>	<b><u>1 699 168,01р.</u></b>	<b><u>28,50р.</u></b>
<b>3</b>	<b>Охрана общего имущества ДОМА</b>	<b><u>609 108,00р.</u></b>	<b><u>11,72р.</u></b>
<b>4</b>	<b>Охрана и организация пропускного режима на ПАРКИНГЕ</b>	<b><u>480 186,00р.</u></b>	<b><u>62,63р.</u></b>

Смета  
на выполнение функций управления  
жилым домом  
на 2022г.

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость из расчёта в месяц руб.
	Вознаграждение председателя правления, включая НДФЛ	130 000,00р.
	<b>Иные расходы</b>	
	Начисления на <b>ФОТ 30,2%</b>	39 260,00р.
	Налог на дополнительные доходы	53 650,00р.
	Расходные материалы (бумага катриджи и т.п.)	1 000,00р.
	Почтовые расходы	300,00р.
	Юридические услуги, судебные гос. пошлины	30 000,00р.
	Бухгалтерское обслуживание	87 887,30р.
	Обслуживание сайта, работа с должниками	11 615,00р.
	Связь	1 500,00р.
	<b>Итого расходов</b>	<b>355 212,30р.</b>